

**Proces-verbal**  
**încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data**  
**de 20 decembrie 2022, ora 15:30**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 19.12.2022 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	<b>PREȘEDINTE- Covaci Florin</b> - prezent
2.	<b>SECRETAR – Diana Mardarovici-</b> prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 20 decembrie ora 15.30, convocată online. Sunt prezenți 8 membri din totalul de 9, avem cvorum pentru a ține ședința comisiei.

Avem de discutat 9 puncte aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 22.12.2022.

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Bulevardului Primăverii și a străzii Herăstrău

5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parcări de reședință

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - cadru pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

11. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1

21. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului identificat cu numărul cadastral 213752 – C2 din cadrul Spitalului Clinic Sfânta Maria, situat pe Bd. Ion Mihalache, nr. 37 – 39, Sector 1, București, în vederea casării și demolării

22. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului identificat cu numărul cadastral 216122 – C17 din cadrul Spitalului Clinic Colentina, situat pe Șoseaua Ștefan cel Mare, nr. 19 – 21, sector 2, București, în vederea casării și demolării

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+, pod, corp A din imobilul – Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, prin licitație publică

32. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

33. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 212/22.11.2022, situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 131, bl. E2, sc. 5 (B), et. 1, ap. 5, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Dacă mai are cineva ceva de adăugat la ordinea de zi? Dacă nu, supun la vot **ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu**.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 1 - Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Bulevardului Primăverii și a străzii Herăstrău

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Proiectul a fost inițiat de consilieri generali cu privire la schimbarea denumirii a două străzi din municipiul București, sectorul 1 Bulevardul Primăverii în Bulevardul Monica Lovinescu și Strada Herăstrău în strada Virgil Ierunca. Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Patrimoniu și de Direcția Direcția Cultură.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60) Sector 1, cu scopul amenajării unei parări de reședință**

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietate privată prin aplicarea legii 18/1991, situat pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 pentru care sectorul 1 a solicitat împuternicire în vederea achiziționării pentru amenajarea unor locuri de parcare. În prezent conform documentației ce însoțește proiectul de hotărâre a sectorului 1 imobilul este afectat de vegetație spontană și o platformă betonată, achiziția se va realiza de către sectorul 1 procedura fiind realizată de sectorul 1 și banii din bugetul sectorului 1.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - cadru pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Doamna Soare Oana – Director general adjunct AFI

Noi am spropus acest proiect spre dezbatere și aprobare CGMB, în scopul eficientizării modalității în care spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință de pe raza municipiului București sunt în prezent administrate și produc venituri pentru municipalitate dorind ca în acest fel să existe o formă transparentă și total deschisă tuturor celor interesați a modalității în care putem valorifica aceste spații prin închiriere.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 11 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1**

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietate publică a Municipiului București unde își desfășoară activitatea Centru Militar sector 1, de o perioadă îndelungată de timp acolo, având în vedere însă stare accentuată de degradare așa rezultă din documentația transmisă de sectorul 1 pentru a putea reabilita acest imobil sectorul 1 pentru că nu a existat la începuturile, când acest Centru Militar și-a mutat activitatea acolo, un act de dare în administrare al Consiliului general către sectorul 1 pentru desfășurarea acestor lucrări de reabilitare sectorul 1 a solicitat un act de dare în administrare în speță hotărârea Consiliului General. Centrul Militar funcționează acolo nu se dă acum destinația de sediu al Centrului Militar ci doar un act de dare în administrare ca sectorul 1 să poată să investească în acel spațiu.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului identificat cu numărul cadastral 213752 – C2 din cadrul Spitalului Clinic Sfânta Maria, situat pe Bd. Ion Mihalache, nr. 37 – 39, Sector 1, București, în vederea casării și demolării**

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o propunere de trecere din public în privat a unei clădiri partea spitalului Sfânta Maria în vederea realizării demolării în primă fază și ulterior pentru realizarea Centrului de transplant multiorgan în cadrul spitalului Clinic Sfânta Maria, terenul pe care se află amplasată în acest moment această construcție este necesar pentru realizarea noului Centru de Transplant.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 22 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului identificat cu numărul cadastral 216122 – C17 din cadrul Spitalului Clinic Colentina, situat pe Șoseaua Ștefan cel Mare, nr. 19 – 21, sector 2, București, în vederea casării și demolării**

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un corp de clădire de 85 de metri pătrați, amprenta la sol, folosit ca și depozitare în acest moment de spitalul Colentina, domeniul public al municipiului București și această construcție partea spitalului, în primă fază se propune trecerea din public în privat în vedere casării și demolării urmând ca și pe această suprafață să se realizeze un nou proiect de investiții Banca de țesut a Spitalului Clinic Colentina.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+, pod, corp A din imobilul – Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, prin licitație publică**

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Spitalul de oftalmologie a solicitat aprobarea Consiliului General pentru scoaterea la licitație a acestui spațiu pe care dânsii l-au propus prin licitație în vederea închirierii. Conform legislației închirierea se poate iniția de către procedura de închiriere de către administrator Spitalul de Oftalmologic, acesta este proprietate publică a Municipiului București însă procedura se poate declanșa cu aprobarea Consiliului General.

Doamna consilier Mardarovi Diana

Am observant cât de specific este , acum nu îmi imaginez că sunt foarte multe bănci de cornee, dar mă surprinde specificitatea.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

De la Spitalul de Oftalmologie a venit cu această propunere.

Doamna consilier Mardarovi Diana

Înțeleg, însă băncile de cornee sunt private, una singură și facem licitație.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Avem obligația să facem licitație.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Aici este destul de clar. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 212/22.11.2022, situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 131, bl. E2, sc. 5 (B), et. 1, ap. 5, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Vă mulțumesc pentru participare, mulțumesc doamnei Perșunaru. Declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 16.30.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 08:35.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte**

**Covaci Florin**

**Secretar**

**Mardarovici Diana**